

Москва. Первичный рынок апартаментов

Январь 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

363,9 тыс. кв.м

+5% мес/мес

-10% год/год

7,4 тыс. апартаментов

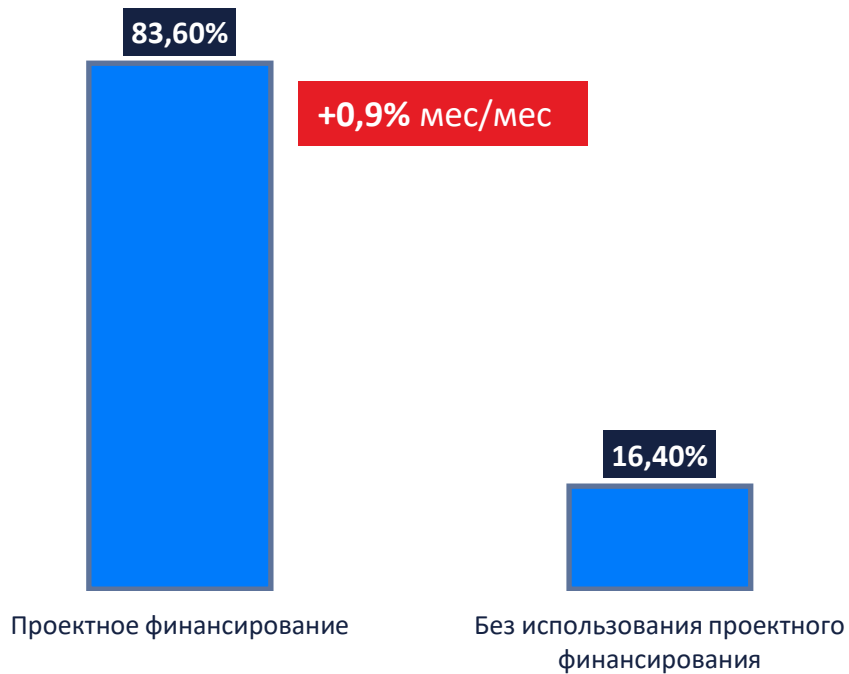
+8,4% мес/мес

-9,9% год/год

На первичном рынке Москвы: **86** проектов

В январе на рынок вышли проекты: Аквилон Сигнал (Аквилон) и Модернист.

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м,%

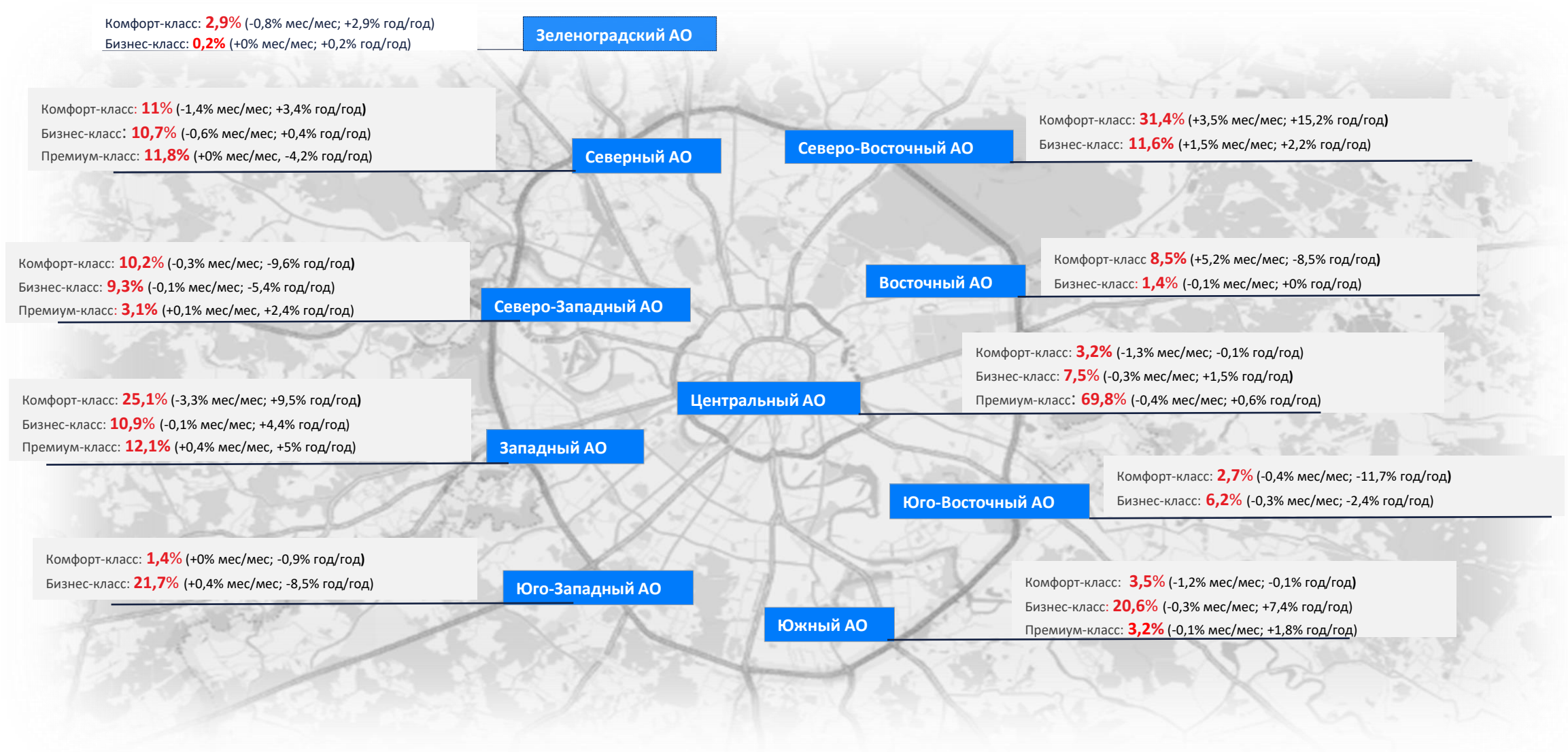


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Москва. Первичный рынок апартментов Январь 2024 год

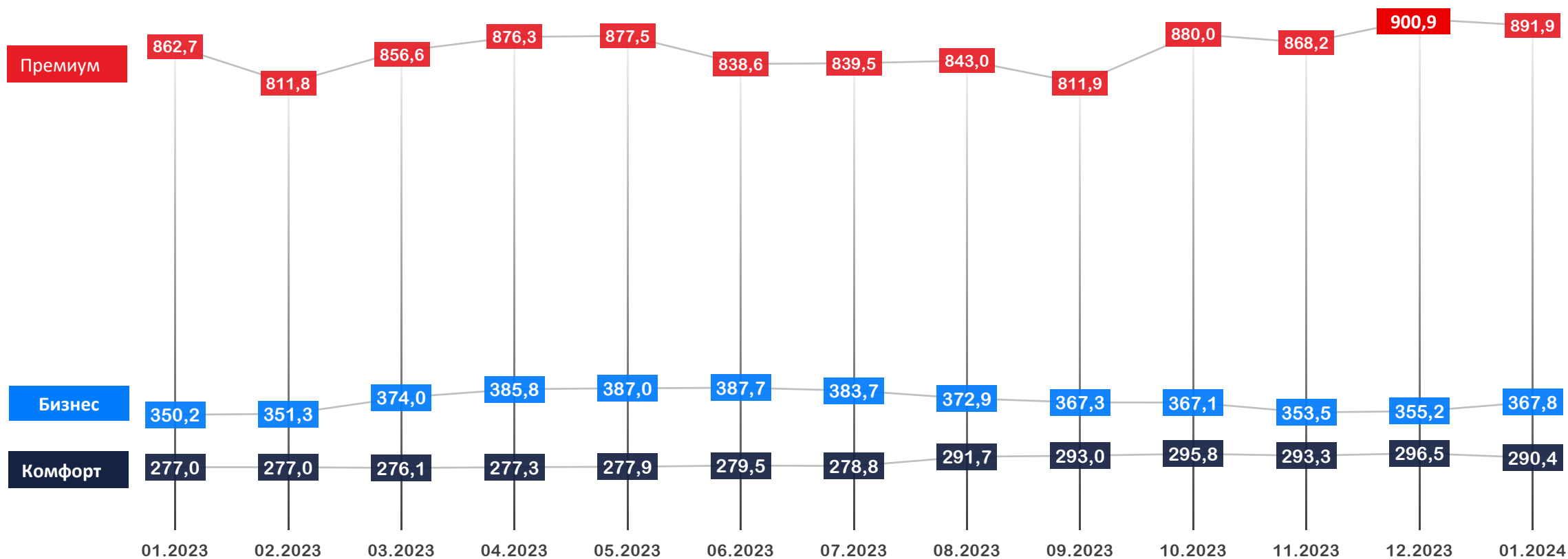
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок апартаментов

Январь 2024 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам Января 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – **290,4** тыс. руб. (-2,1% мес/мес, +4,8% год/год);

БИЗНЕС – **367,8** тыс. руб. (+3,6% мес/мес, +5% год/год);

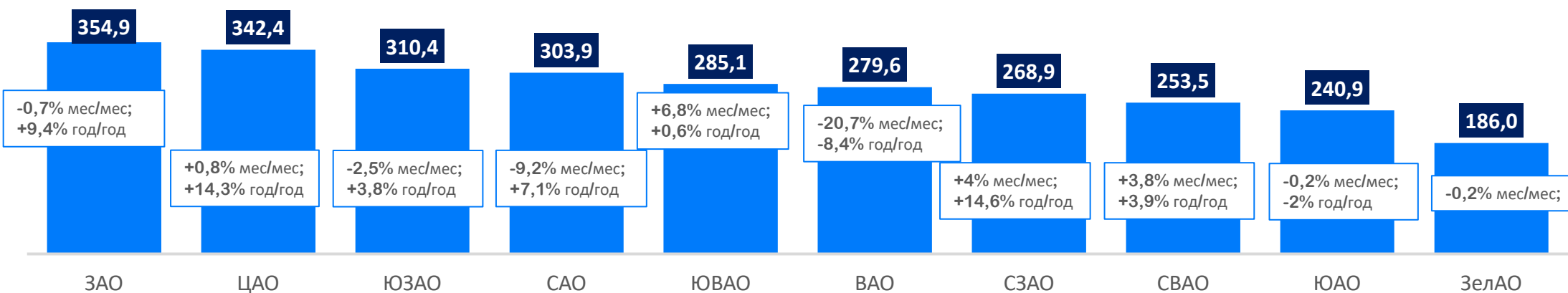
ПРЕМИУМ – **891,9** тыс. руб. (-1% мес/мес, +3,4% год/год).

Москва. Первичный рынок апартментов

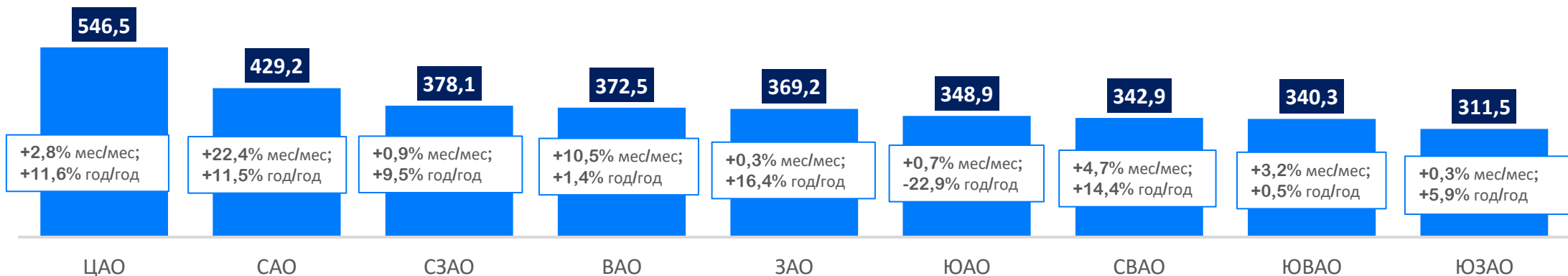
Январь 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

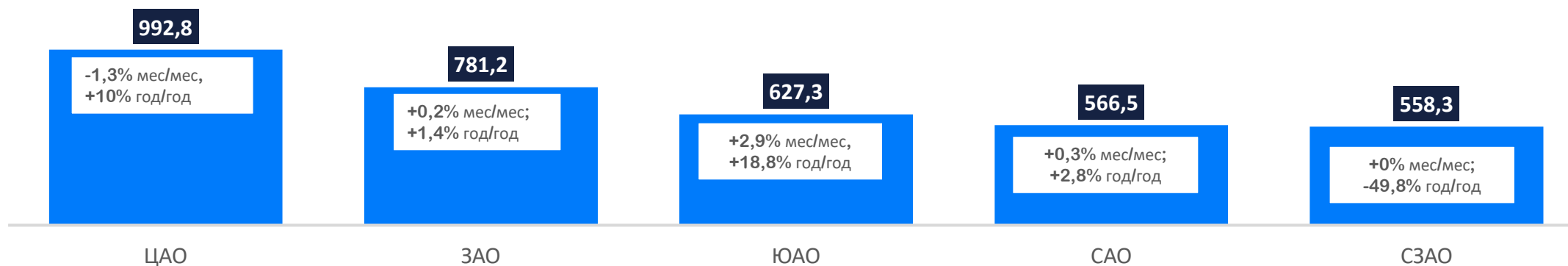
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



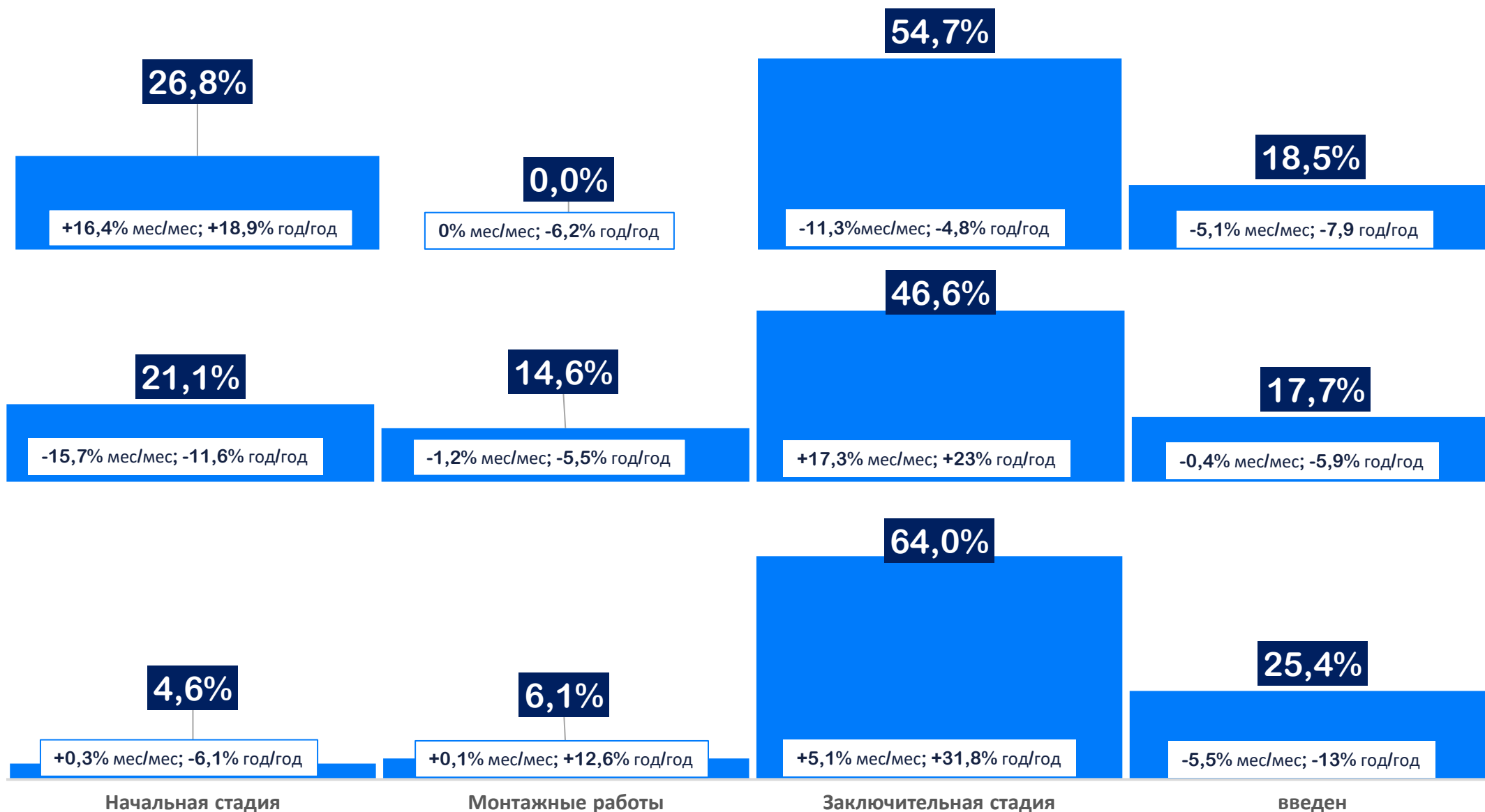
ПРЕМИУМ-КЛАСС



Москва. Первичный рынок апартаментов Январь 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

ПРЕМИУМ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
КОМФОРТ-КЛАСС

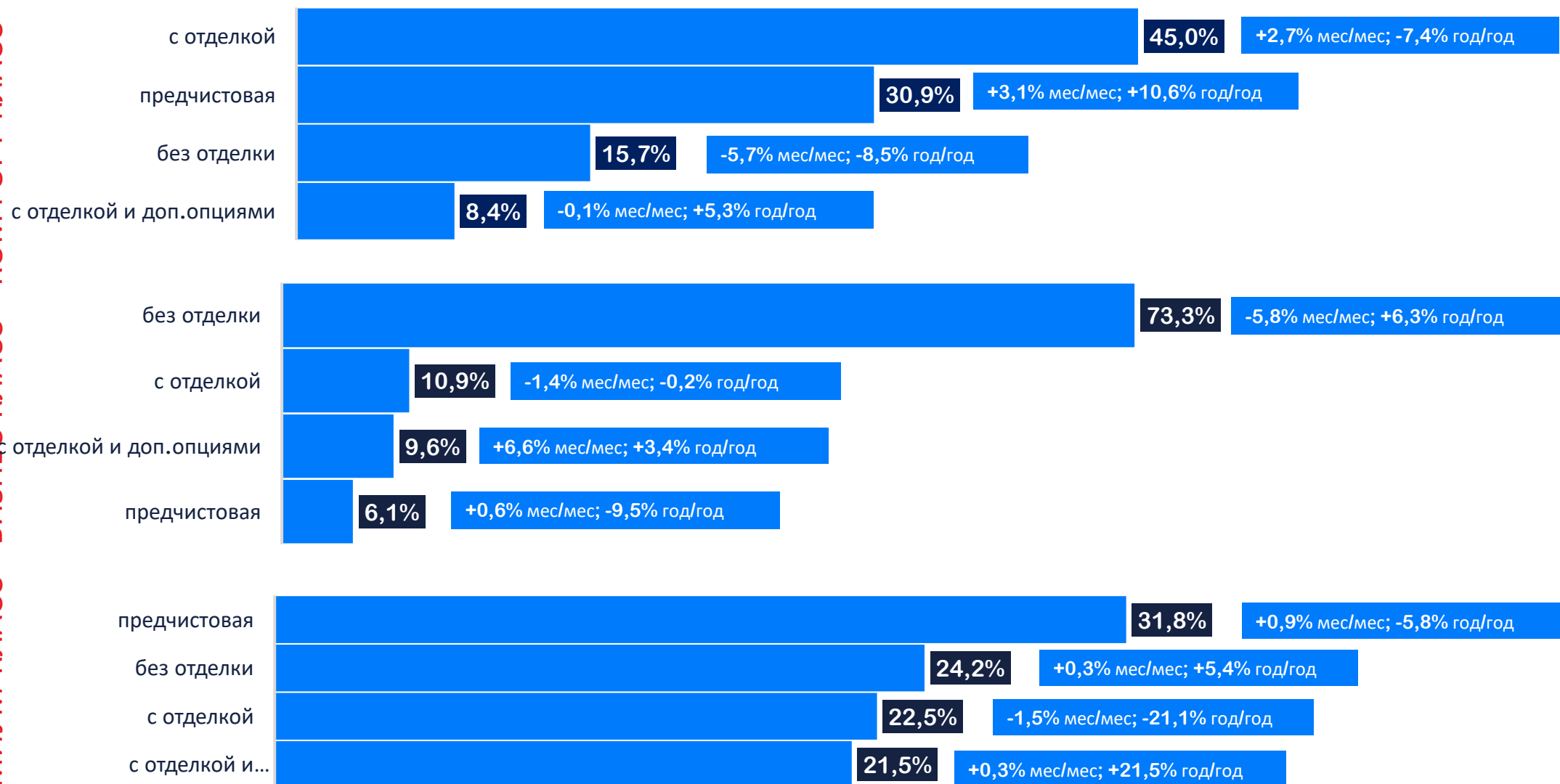


Москва. Первичный рынок апартаментов

Январь 2024 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
ПРЕМИУМ-КЛАСС

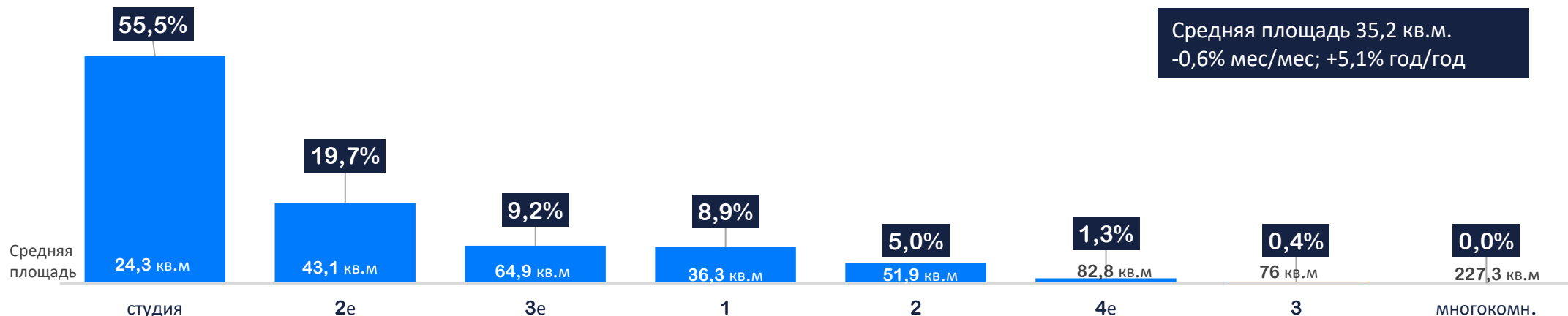


Москва. Первичный рынок апартментов

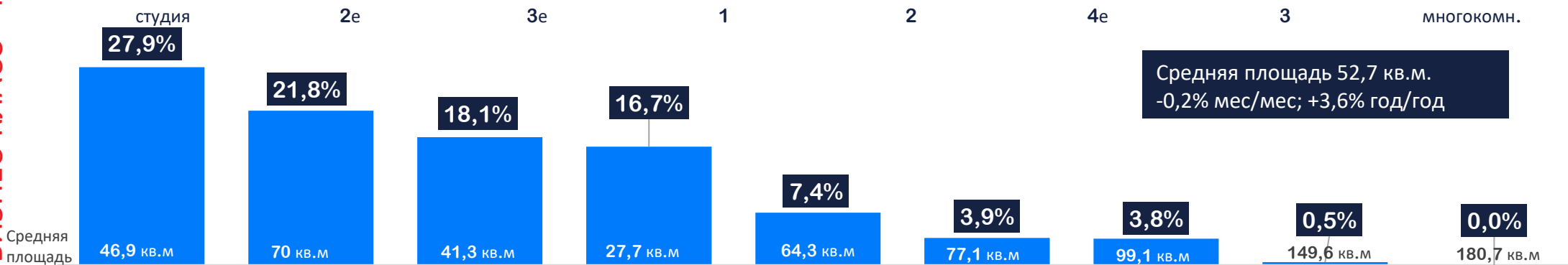
Январь 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

